



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2479  
ANT. : 1. Resolución Exenta N°1719 de fecha 12.12.2023 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo. 2. Ord. N°925 de fecha 08.04.2025 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo a la SEREMI del Medio Ambiente. 3. Ord. RRNN N°3579 de fecha 06.06.2025 de la SEREMI del Medio Ambiente a esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo.  
MAT. : (DDUI)(EPL)(CST) - SAN MIGUEL - PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Envía proyecto Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel Art. 72 LGUC y su Informe Ambiental aprobado para su pronunciamiento en el marco de lo señalado en el Art. 2.1.40 de la OGUC.  
ADJ. : Link con el Expediente Digital del Anteproyecto e Informe Ambiental <https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=B2DB64F951A5DFF139CCA583BC01CD7435DCB935>

Santiago, 05 septiembre 2025

**A : CLAUDIO ORREGO LARRAÍN**  
**GOBERNADOR REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO**  
**DE : SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

En cumplimiento con lo señalado en el artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), lo dispuesto en la Circular Ord. N°245 DDU 315 de fecha 20.06.2016, los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General (OGUC), donde este último señala en el punto 2 que para la fijación de Zonas de Remodelación por las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo se deberá "enviar el Plan Seccional en consulta, al Intendente, Municipios

*correspondientes e Instituciones Fiscales que se estime necesario, tales como, el Servicio de Impuestos Internos”, adjunto envío a usted, los documentos del “Plan Seccional Zona de Remodelación Ciudad del Niño, comuna de San Miguel– Art. 72 LGUC” y su Informe Ambiental que aplicó adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica, para su conocimiento y revisión oficial. Lo anterior, lo podrá descargar en el siguiente link:*  
<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=B2DB64F951A5DFF139CCA583BC01CD7435DCB935>

El plazo para realizar su pronunciamiento, según el artículo 2.1.40 de la OGUC, se extiende por un período de **60 días corridos** contados desde la fecha de recepción de este oficio, luego de lo cual, si no hay respuesta, la propuesta se entenderá aprobada por el Gobierno Regional.

Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a los profesionales a Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl), y a Camila Sepúlveda correo electrónico [cpsepulveda@minvu.cl](mailto:cpsepulveda@minvu.cl)

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará el martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

CST/SRH/AVO/MAA/JMV

Distribución

- CLAUDIO ORREGO LARRAÍN - [CORREGO@GOBIERNOSANTIAGO.CL](mailto:CORREGO@GOBIERNOSANTIAGO.CL)
- MAURICIO FABRY OTTE - [MFABRY@GOBIERNOSANTIAGO.CL](mailto:MFABRY@GOBIERNOSANTIAGO.CL)
- OFICINA DE PARTES - [DOCUMENTAL@GOBIERNOSANTIAGO.CL](mailto:DOCUMENTAL@GOBIERNOSANTIAGO.CL)
- JAIME GALLARDO JGALLARDO@GOBIERNOSANTIAGO.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN
- OFICINA DE PARTES
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G